

**Wnioskodawca:**

Gogolin, dnia.....

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji - inwestora)

.....  
(adres)

.....  
(adres cd.)

.....  
(ew. telefon kontaktowy)

**BURMISTRZ GOGOLINA**

ul. Krapkowicka 6

47-320 Gogolin

**Nr sprawy** .....  
(wypełnia Urząd)

**WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI USTALAJĄCEJ WARUNKI ZABUDOWY \*/  
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO\***

Na podstawie art.52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**proszę o ustalenie - warunków zabudowy / lokalizacji inwestycji celu publicznego\* - dla inwestycji:**

.....  
.....  
(podać rodzaj i zakres inwestycji)

na działce (działkach) nr ..... arkusz mapy .....  
(nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych)

obręb ..... przy ulicy .....

**I. Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1. Obecny sposób zagospodarowania terenu -: .....
2. Istniejąca zabudowa – rodzaj zabudowań (*funkcje budynków*) oraz ich parametry (*powierzchnia zabudowy, a w przypadku usług także pow. użytkowa w m<sup>2</sup>, kubatura w m<sup>3</sup>, wysokość, ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.*): .....
3. Rodzaj projektowanej inwestycji/zabudowy – np. mieszkaniowa jedno/wielorodzinna, usługowa, zagrodowa, produkcyjna, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej, itp.: .....
4. Charakterystyka projektowanej zabudowy – np. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregową, plombowa - rozbudowa, nadbudowa istniejącego budynku itp.: .....
5. Gabaryty projektowanej zabudowy
  - a) długość .....
  - b) szerokość .....
  - c) wysokość .....
  - d) ilość kondygnacji.....
  - e) pow. zabudowy .....
  - f) pow. użytkowa .....
  - g) pow. usługowa .....
  - h) kubatura.....
  - i) geometria dachu .....
  - j) sposób wykonania (konstrukcja, materiały itp.) .....

\* Niepotrzebne skreślić

- h) ilość lokali mieszkalnych .....
6. Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu .....
7. Przewidywane rozwiązania komunikacyjne
- a) niezbędny dojazd do obiektów oraz ew. planowane nowe włączenia (zjazdy) do drogi publicznej .....
- .....  
 (określić istniejące i proponowane usytuowanie dojazdu, wrysować na mapie)
- b) niezbędna ilość miejsc postojowych:  
 - ..... szt. na dz. nr..... obręb.....
8. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy .....
- .....  
 (np. zielen rekreacyjna, uprawy ogrodnicze, plac gospodarczy itp., zaznaczyć na mapie)
9. Planowane rozbiórki obiektów istniejących .....
- .....  
 (określić obiekty do rozbiórki, zaznaczyć na mapie)

## II. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej :

- energia elektryczna .....  kanalizacja-deszczowa .....
- gaz.....  kanalizacja- sanitarna .....
- odbiór ścieków.....  usuwanie odpadów .....
- woda .....  inne: .....
- (podać charakterystyczne dane właściwe dla poszczególnych rodzajów mediów)

## III. Charakterystyczne parametry inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie:

- I. Bilans terenu inwestycji: a) powierzchnia całkowita terenu ..... b) powierzchnia zabudowy .....
- c) powierzchnie utwardzone ..... d) pow. biologicznie czynna .....
- II. Charakterystyczne parametry inwestycji:
- a) rodzaj i wielkość przewidywanej produkcji / usług .....
- b) ogólna charakterystyka przewidywanych procesów technologicznych .....
- c) przewidywana ilość miejsc pracy .....
- III. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie:
- a) przewidywana wycinka drzew i krzewów .....
- b) rodzaj odpadów, sposób ich składowania i wywozu, sposób ich unieszkodliwiania .....
- c) przewidywane oddziaływanie na powierzchnię ziemi, wody podziemne, powierzchniowe .....
- d) emisja zanieczyszczeń do powietrza .....
- e) oddziaływanie na środowisko hałasem, wibracjami, promieniowaniem .....
- f) inne zagrożenia (pożar, toksyczność, wybuch) .....

## IV. Powierzchnia sprzedaży (podać w przypadku planowanej budowy/rozbudowy obiektu handlowego)

- a) istniejąca powierzchnia sprzedaży ..... m<sup>2</sup> b) projektowana (docelowa) powierzchnia sprzedaży..... m<sup>2</sup>

## V. Informacje dodatkowe i wyjaśnienia:

.....

.....

.....

**Załączniki:**

1. **1 egz. kopii mapy zasadniczej do celów opiniodawczych** - w skali 1:500 lub 1:1000, a dla inwestycji liniowej również 1:2000 –
2. **1 egz. kserokopii mapy zasadniczej** - w skali 1:500 lub 1:1000, a dla inwestycji liniowej również 1:2000 – **z oznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem oraz granicami obszaru oddziaływania inwestycji**, z naniesionym wstępnym projektem zagospodarowania, określającym w sposób graficzny dane zawarte w I rozdziale niniejszego wniosku - funkcja i sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu
3. gabaryty projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie graficznej  
(np. szkice, elewacje projektowanego obiektu lub koncepcja urbanistyczno-architektoniczna)
4. umowa na wykonanie uzbrojenia terenu zawarta pomiędzy inwestorem a gestorem sieci ewentualnie zaświadczenie lub techniczne warunki przyłączenia i uzbrojenia terenu inwestycji wydane przez gestora sieci
5. pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora
6. opłata skarbową zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.)
7. inne: .....

.....  
(podpis inwestora lub pełnomocnika)